



株式会社  
**東恩納組**  
HIGASHIONNAGUMI



[www.higashionna.co.jp](http://www.higashionna.co.jp)

## 会社概要

商号 株式会社 東恩納組  
所在地 [本社] 沖縄県那覇市古波蔵1丁目20番30号  
[とみしろ本部] 沖縄県豊見城市字高安594番地  
[連絡先] TEL: 098-850-5734  
FAX: 098-850-4769  
[Mail] [info@higashionna.co.jp](mailto:info@higashionna.co.jp)  
資本金 4,720万円  
従業員数 52名  
役員 代表取締役会長 東恩納 厚  
代表取締役社長 東恩納 惟  
取締役専務 吉平 政信  
取締役常務 玉城 利  
取締役部長 宇江城 健也

営業種目  
◆土木事業 ◆建築事業 ◆鋼構造事業  
◆舗装事業 ◆大工事業 ◆とび・土工事業  
◆液状工事 ◆内装仕上工事 ◆水道施設工事  
◆鉄筋工事 ◆塗装事業 ◆解体工事  
◆不動産事業  
建設業許可 沖縄県知事 許可(特一2) 216号  
建築士事務所登録 沖縄県知事 第186-1819号  
宅地建物取引業者免許 沖縄県知事(4) 第3605号  
ISO9001:2015 認証番号 07736-A-01  
ISO14001:2015 認証番号 07736-B-01



## 会社案内

CORPORATE  
PROFILE



 株式会社 **東恩納組**

HIGASHIONNAGUMI



## 400年先を見据えた 未来への挑戦

1958年。  
渡嘉敷島からやってきた一人の青年、  
東恩納政吉が那覇に工務店を開業しました。  
それが東恩納組の歴史の始まりです。  
以来、多くの公共施設、住居、医療福祉施設、物流センターなど、  
沖縄の生活に根付いた施設を手掛けてきました。  
これもひとえに地域の皆様のあたたかなご支援の賜物と、  
深く感謝申し上げます。  
そんな私たちが、大切にしていることは「人」です。  
人につくす。  
人を守る。  
人を残す。  
王道で、ありきたりな言葉かもしれませんが、  
王道とはすなわち不朽であるということです。  
移り変わりの激しいこの時代に、  
私たちは基本的に忠実な会社でありたい。  
それこそが人や社会に必要とされ、  
未来へと残る企業になるために必要なことだと私たちは考えます。  
今後も私たち東恩納組は、人や社会から選ばれた企業となり、  
社会に末永く貢献することを目指して、  
日々の仕事に全力で打ち込んで参ります。  
皆様には、引き続きこれまでと変わらぬご支援ご鞭撻を  
賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役社長 **東恩納 惟**

### 略歴

2011年 昭和薬科大学付属高等学校 卒業  
2016年 東京大学 農学部 応用生命化学専攻 卒業  
2018年 東京大学大学院 農学生命科学研究科 修了  
2019年 積水化学工業株式会社 退社  
2019年 株式会社 東恩納組 入社

# 経営理念

## 人につくし・自然とともに・社会のために

2012年。  
建設不況で経営が悪化した東恩納組を立て直すため、一人の男が立ち上がりました。  
その名は東恩納厚(現会長)。  
もともとは医師であった彼は、経営に参画し、会社の再建を果たすことになります。  
この年は、新生東恩納組の新たな歴史の出発点となりました。  
経営を立て直す際、厚会長は原点に立ち返り、経営理念を定めるところからスタートしました。  
企業は社会の公器であり、存続するためには果たすべき役割を具体化する必要があるからです。  
その際、一番に「人」という言葉をもってくださることにしました。  
ひとりひとりを大切に、人につくす存在でありたいという強い想いからです。  
二番に、沖縄の美しい「自然」を考えました。  
未来の沖縄に美しい自然を残していくことが  
建設業に携わる私たちの使命だと考えているからです。  
最後に、人と自然につくしていくことが、「社会」への貢献につながると考えました。  
思考は時の流れの中で変化していきますが、根本的な理念は時を経ても変わりません。  
私たちは日々の業務のなかで、この経営理念を実践し、次世代へと思いを引き継いでいきます。

## 人を守り・心地よく・美しい建物をつくる

私たちの仕事は建築物をつくることです。  
そして建築物の存在理由に思いを馳せたとき、第一に、  
建築物はそこに内包する人を守る器である、ということが  
スタートラインだと私たちは考えます。  
いくら見た目だけ立派でも、安全でない建物は建築物とは言えません。  
第二に、心地よい建物であることを考えました。  
私たちのつくる建築物が、  
人々の日々の快適な生活を支える存在でありたいという想いです。  
そして最後に、私たちの創る建物の美しさが  
人々の日々の暮らしを彩る存在でありたいと願います。  
社員一同、この建築理念を胸に日々の仕事に取り組んでいます。

# 建築理念

# 長い歴史の 信頼と実績

昭和33年創業という長い歴史を持つ東恩納組は「人につくし、自然とともに、社会のために」という企業理念のもと、地元・沖縄の多様な建設プロジェクトに取り組み、豊富な経験と技術力を身につけてきました。

## 1 公共工事

Public Buildings

当社の高い技術力と品質が評価され、これまで沖縄県庁舎や那覇市庁舎、豊見城市庁舎など地域を代表する様々な大型公共工事を手がけてきました。今後も地域の発展に貢献して参ります。



那覇市庁舎



沖縄県庁舎



豊見城市庁舎

## 3 医療・福祉施設工事

Medical Facilities

施設の特性に応じた細かな設計・施工により、患者様と医療従事者の方々が快適に利用できる総合病院、診療所、介護施設などの医療・福祉施設を数多く施工してきました。



同仁病院(増築)



中部協同病院



なかがみ地域包括センター

## 土木工事

Civil Engineering

道路・橋梁・港湾などの大型案件を手がけるなど地域の自然環境を保全しつつ、安全な施工を行い、豊かな社会の実現に貢献いたします。土木工事においても高度な技術力と豊富な経験を有しています。



国場川くぬぐ公園



吉原公園



石嶺市営住宅遊歩道

## 2 民間施設工事

Private Facilities

徹底した管理による高い品質と、お客様の要望に応じた柔軟な提案力により高い評価を得ています。施工後のアフターフォローにも力を入れ、お客様のご要望に迅速かつ適切に対応いたします。



百里染織館suikara



品ビル



丸山物流倉庫

## マンション工事

Apartment Construction

高層マンションや賃貸マンションなどの工事においても高い技術力と豊富な実績を有しています。今後もお客様に品質・安全・コストなどトータルでご満足して頂けるような、快適な住空間を提供いたします。



ライオンズ宜野湾  
ベイスайдシティ



グレイスタワー  
つかさん



グランドパレス牧港

# 管理組合様に寄り添い プロの視点で適正な工事をご提案

安全な暮らしを長く支え、マンションの資産価値を高めるためには定期的な修繕または改修が必要となりますが、さまざまな課題も多いのが特徴です。私たちは建築のプロフェッショナルとして管理組合様に寄り添った適正な工事をご提案。多くのお客様から感謝の声をいただいております。



## 東恩納組の強み

- 01 予算に応じた施工内容のご提案
- 02 比較しやすい明瞭な見積書のご提出
- 03 特Aゼネコンとして、数多くの工事实績
- 04 引き渡し後も安心のアフターサービス

## マンション大規模修繕



ライオンズブレイクガーデン小塚  
RC造 地上6階 30戸 築18年

**修繕内容** 外壁塗装/シーリング防水/屋上防水/タイル及びコンクリートひび割れ修繕/ベランダ防漏シート張り替え



コートヴィレッジ那覇  
RC造 地上13階 97戸 築30年

**修繕内容** 外壁塗装/シーリング防水/屋上防水/コンクリートひび割れ修繕/玄関ドア交換

### TOPICS 大規模修繕を決定する前に、必要な取り組みとは

あるマンションでは、管理会社の助成に従って1,500万円の借入をして大規模修繕を行いました。しかし検証のため、のちに私たちが精算したところ、野社で施工すれば借入は不要だったことが判明しました。大規模修繕を行う場合は、早めに複数社から見積もりを取ることをおすすめします。

### 「マンション再生」とは、高経年化した分譲マンションの資産価値を守り、長期的な視点でより住みやすい住空間を築く事業です。

マンションの資産価値を守るためには、適切な時期にメンテナンスを行うことが大切です。そして維持管理に関する課題は、築35年を過ぎた頃から分岐点を迎えると言われてます。「大規模修繕」を行うか、「建替え」を行うか、という2つの道です。東恩納組は、数多くのマンションを建築するなかで培ってきた技術や経験を活かして、「未来に安心できる住まいの提供」をサポートいたします。



## 医療施設の大規模改修工事

東恩納組は数多くの医療施設の工事で培った技術をもとに、医療・福祉施設の改修も強みにしています。事前の入念な打ち合わせによって、病院を閉業しながら大規模改修を行うことも得意にしており、施主様や患者様からも非常に高く評価されています。



同仁病院  
RC造 地上7階地下1階 築38年

**改修内容** [外部] 屋上防水/シーリング防水/外壁塗装  
[内部] 間取り変更、部屋新設/空調機新設、交換/電力設備交換、新設/アスベスト含有調査/撤去工事



宜野湾整形外科  
RC造 地上3階 築40年

**改修内容** [内部] 間取り変更、部屋新設/空調機新設、交換/電力設備交換、新設/アスベスト含有調査/撤去工事

# 「利他の心」でお客様に 寄り添う不動産事業

## リタシン不動産の4つの強み

「利他の心」  
相手を思う「利他の心」が由来となっているリタシン不動産では、お客様第一主義を貫き、建築及び不動産売買のプロフェッショナルとしてお客様をサポートいたします。

### 1 仲介手数料は売主様が決定

宅地建物取引業法で定められている上乗額（売買価格の3%+6万円+消費税）の範囲内で売主様と相談の上、決定します。

### 2 高い紹介率とリピーターのお客様

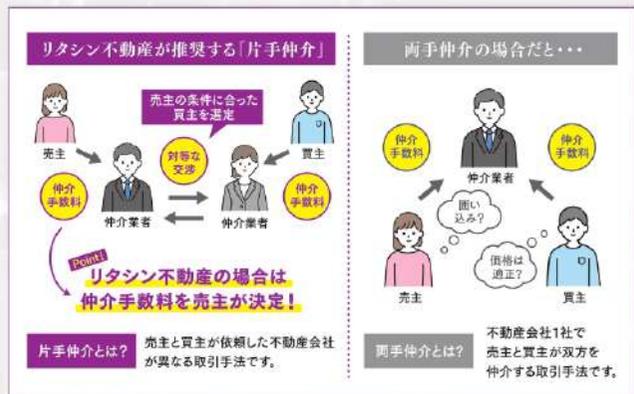
- 売りにくいと言われる土地・建物の売買や、相続問題など様々な事例の実績が豊富です。
- LINEを使い販売状況をリアルタイムで共有し取引を透明化しています。

### 3 東恩納組の不動産事業だからできる専門的アドバイス

- 不動産売買に関するだけでなく、建物のインスペクションやリフォーム、大規模修繕まで各部門のプロによるアドバイスが可能です。
- 住宅やマンション、商業ビルや公的施設など、多様な建築実績があるため、土地購入後の建築もお任せください。



### 4 物件を高くスピーディーに売る片手仲介を推奨



お問い合わせ TEL: 098-970-6819  
E-mail: litacin@higashionna.co.jp



詳しい情報はHPへ



# 築年数が経過した 建物の再生事業

マンション建替えに関するスキームは非常に複雑で、計画や施工、そして入居後の管理まで考慮すると、専門家のアドバイスなしには難しいというのが実状です。東恩納組は、準備段階での住民の皆様との合意形成から、工事の施工、そして入居後のアフターサービスまで、住民の皆様にご寄り添ったソリューションをご提案いたします。セミナーや勉強会も開催しておりますので、マンションの維持管理にお悩みでしたらお問い合わせください。

## なぜいま「建替え」が必要か？

旧耐震基準で作られた建物は、地震等の災害で破損・倒壊の恐れがあり、大規模修繕で耐震補強工事を行うことは可能ですが、課題を根本的に改善するのは困難です。マンションの建替えを行うことで、最新設備の安全な住居へ生まれ変わり、資産価値も大幅に向上させることが可能です。しかしながら建替えは、修繕工事よりも費用負担が大きくなる可能性があり、十分な検討が必要になります。



## 無料の建物診断も行っています

東恩納組の建物診断は、経験豊富な技術者が行います。建物の老朽化、劣化、損傷などをチェックし、修理や補修が必要かどうかを判断し、修繕や建替えの計画までサポートいたします。相談無料ですので、お気軽にお問い合わせください。

## 長い歴史をもつ東恩納組の信頼と実績

東恩納組は昭和33年に創業して以来、数多くのマンション新築工事や大規模修繕を手がけてきました。長い歴史で積み重ねた技術と経験を活かし、安心・信頼の「マンション再生」を実現して参ります。

### 「マンション再生」ロードマップ

マンション再生の手法は、大きく分けて2種類あります。修繕・改修か、それとも建替えか。建物診断の実施や住人の不満やニーズを分析し、総合的な検討が必要になります。



### 将来に向けて建築の知識と 技術を身につけた 善意の人材を育成する

「人を育て・人を残す」という理念のもと、東恩納組は建築に関する社内学校を立ち上げました。良い建物は、良い人材がつくる。社員ひとりひとりが、人のため、世のために仕事をする喜びを持てるように、私たちは、長年培った知恵と技術と経験を次世代に継承していきます。



詳しい情報は  
建築の学校  
ア・スコラHPへ



### ICC(Intensive Construction Conference)



### 全社員の参加による施工会議で 情報共有と課題解決に取り組む

東恩納組では毎週火曜日に、全職員を集めた施工に関する会議を行っております。各現場で課題があれば、全員で意見を出し合って問題を解決する。妥協を許さないその姿勢が、最高品質の建物をつくるためには欠かせません。



東恩納組

### 「人につくす」という企業理念に基づき 社会貢献活動を通して より良い環境づくりを実現する

東恩納組は、「人につくす」ということを企業理念の先頭に掲げています。首里城への寄付や、ウクライナ難民への寄付などを行っているのは、その思いからです。私たちは今後も、人のため、世のためとなる企業であり続け、沖縄の発展を支えていきます。



首里城へ寄付

ウクライナへ寄付



ボランティア清掃

献血活動



交通安全活動

インターンシップの受入

# 人が好き、建築が好き

## 東恩納組の歩み

### 1958～1974年 黎明期

1958年、東恩納政吉が個人で創業。当初は個人住宅などの仕事を主とし、組織を拡大する。1973年には株式会社として改組。建築、土木の各分野で多くの実績を積み重ねた。



東恩納組 創業者  
東恩納 政吉



創業時メンバー

### 1975～2011年 成長期

1975年には特Aゼネコンに認定され、その後は沖縄県庁舎などの大型公共工事を請け負う。また政治の故郷である渡嘉敷島の工事も数多く請け負い、県内有数のゼネコンとして地位を確立した。



奥武山公園モノレール駅



沖縄県警察運転免許センター

### 2012年～ 新生期

2011年、業績不振が続いた会社を建て直すために現会長の東恩納厚が東恩納組の経営に参画。数々の大改革により、業績は急速にV字回復を遂げ、新生東恩納組として大きな飛躍の一步を踏み出した。



老人ホーム ゆがし苑



代表取締役会長 東恩納 厚