



TOPICS 1 | 「利他」の不動産仲介。東恩納組が新事業

創業51周年を迎える県内老舗の総合建設会社、株式会社東恩納組（豊見城市）は7月より「LITACIN」と銘打った新事業を打ち出している。リタシンⅡ利他心とはリフォーム提案を兼ねた不動産売買の仲介で、売主からは仲介手数料を取らない「片手取引」。買主からも、リフォーム代が300万円を超える場合は手数料を取らないという「三方よし」の取引になっている。

同社の東恩納厚会長によれば、リタシンとは天台宗の僧・最澄の言葉「忘己利他」（己を忘れて他を利する）に因んでいるとのこと。顧客との信頼関係を築きつつ、人のためになる事業をしたいという思いを込めている。その一方で、大型建築を数多く手掛けてきた東恩納組のイメージを変える狙いもあるという。

「大きなビルだけでなく個人住宅のリフォームもお任せください、ということなんです。これからはリフォームや改修で既存の建物を長生きさせるストックビジネスの時代ですから、わが社もリフォーム工事を積極的に手がけつつ、広く県民に貢献できるような仕事をしていきたいと考えています」（同会長）

リタシンは不動産業界に一石を投じ、新たなビジネスモデルとなる可能性を秘めている。東恩納組の今後に注目したい。

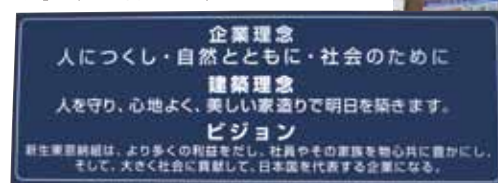
（田）

創業51周年を迎える株式会社東恩納組



代表取締役会長の東恩納厚氏

「人」を第一に掲げる企業理念



東恩納組は

「人につくし・自然とともに・社会のために」

を企業理念に建設業を営んでおります

リタシン
LITACINとは利他の心

「他に良かれし」と自分よりも他人を優先する心です



LITACIN

「利他の心」より命名した私たちの企業理念に基づく不動産部門です。私たち東恩納組は、額に汗してリフォーム工事がしたいのです。よって、不動産仲介手数料からの利益はいっさい考えておりません。50年以上の建築業の伝統と実績にともなう信頼と高い技術力で、リフォーム工事を行うことによりお客様のお役に立ちたいと考えております。

不動産も
売りたいな



売主様のメリット
仲介手数料をいただきますません

物件に余計な費用をかけずに
「少しでも高く売りたい」
というご要望にお応えし無駄な費用を省きました

リフォームも
おねがいします



買主様のメリット

中古住宅の紹介もリフォームもまとめて
東恩納組におまかせください。

リフォーム代が300万円を超える場合は
当社規定により仲介手数料を
いただきますません

人を育て 人を残し 400年先へと (株)東恩納組



宅地建物取引業者免許 沖縄県知事(3)第3605号
HIGASHIONNA.CO
株式会社東恩納組

電話受付時間
9:00~17:00

ご質問・ご相談等お気軽にお問い合わせ下さい。

TEL 098-850-5734 豊見城市字高安 594 番地

東恩納組

検索