

L宜野湾ベイサイドシティ 推進スケジュール

8月				9月				10月				11月			
	販売・広告	各種×切・完成時期	建築		販売・広告	各種×切・完成時期	建築		販売・広告	各種×切・完成時期	建築		販売・広告	各種×切・完成時期	建築
1 日				1 水		仕：仮換地照合願事前準備 (近藤事務所 現地調査)		1 金	契約開始(0期)		共用検査	1 月			
2 月				2 木		重説完成	竣工書類確認①	2 土				2 火			竣工書類確認②
3 火		タイプ別面積表	GC、設計図面集打合せ	3 金				3 日				3 水			
4 水				4 土				4 月		引取承認Angel申請 完了予定届押印依頼	検済取得予定	4 木		建物鍵受領書押印申請	
5 木				5 日				5 火		電波障害目録、押印依頼	竣工検査②(14戸) ※手直し期間、暦17日	5 金	駐車場抽選会		再内覧住戸の手直し確認
6 金				6 月				6 水			竣工検査②(14戸)	6 土			再内覧会 ※手直し期間、暦12日
7 土				7 火				7 木				7 日			再内覧会
8 日				8 水				8 金	プロモーション開始			8 月		特定保守製品リストとハガキ	
9 月				9 木				9 土				9 火			
10 火			図面集チェックバック→BeeStudio	10 金		建築の各種契約書(案)(写)		10 日				10 水		敷地境界関係書類(竣工書類)	
11 水				11 土	集客開始(インナースタート)			11 月				11 木			
12 木				12 日				12 火				12 金			専有部鍵チェック会 お部屋最終チェック
13 金				13 月			消防検査	13 水			引取承認、完了予定届Angelシ ャー・ENT家具納品予定日	13 土			
14 土				14 火			建築主事検査	14 木				14 日			
15 日				15 水		積算と長修の印付きUP 第一期発売開始の決裁申請	ハウスプラス検査	15 金				15 月	竣工引取(9:30～書類@現場事務所、13:30～専有鍵@支店9階会議室)		
16 月		(仮)管理費、積立金①UP		16 木			竣工検査①(14戸) 顧客目線検査①(12戸)	16 土				16 火		引取完了報告Angel申請	竣工書類整理 管理台帳への登録
17 火				17 金			竣工検査①(14戸) 顧客目線検査①(16戸)	17 日				17 水			竣工書類整理 管理台帳への登録
18 水		仕：合筆登記申請 (近藤事務所⇒登記所)		18 土				18 月			共用確認検査	18 木			引渡し資料の準備
19 木		管理費支店内打合せ		19 日				19 火				19 金			引渡し資料の準備
20 金			BeeStudio→図面集UP、確認 (ウンケー)	20 月		仕：仮換地照合願提出 ※主事検査後で あれば可(近藤事務所⇒市街地整備)		20 水			清掃状況、手直し状況確認 ※手直し期間、暦13日	20 土			
21 土			(ナカビ) GC夏季休暇	21 火		第一期発売開始の決裁申請の下付		21 木			清掃状況、手直し状況確認	21 日			
22 日			(ウークイ) GC夏季休暇	22 水				22 金				22 月			
23 月		重説①UP	(ウークイ次の日) GC夏季休暇	23 木				23 土			内覧会	23 火			
24 火	宜野湾GT 入居引渡し			24 金		管理規約、入稿		24 日			内覧会	24 水			
25 水		仕：合筆登記申請完了	内覧会案内の発送	25 土				25 月		内覧報告Angel申請 アンケート結果送付	空気室内調査	25 木			
26 木			図面集最終確認打合せ	26 日				26 火				26 金			
27 金		三原、GT 棟内MR設置完了		27 月				27 水			管理会社向け設備説明会	27 土			
28 土				28 火				28 木				28 日			
29 日				29 水		仕：住民登録上の住所確定 (大京⇒市民課へ確認)		29 金				29 月	入居引渡し@現地エントランスホール		
30 月				30 木		・管理規約、納品 ・住民登録上の住所Angel申請	AMアステージ検査 PM共用検査	30 土				30 火			
31 火		図面集データ完成(仮)	受電					31 日					12/4集客開始、1/15契約開始		

仕入れ担当者	
☒	準備資料
☐	重要事項説明書
☐	契約書
☐	管理規約集
☐	公図
☐	仮換地照合願い

営業担当者	
☒	準備資料
☐	発売開始の連絡書
☐	くらしスクエア利用申込設定書

建築担当者	
☒	準備資料
☐	確認済み証
☐	設計性能評価書
☐	販売図面集(一般図、タイプ図)
☐	水道契約書：中高層建物における各戸検針および集金等に関する契約書(案)
☐	CATV契約：OCN利用申込書・集合住宅等の施設利用契約 約款
☐	インターネット契約書：インターネット常時接続サービス提供に関する契約書(写)
☒	【8/4提出済】フレッツ光：フレッツ光ネクストサービスおよびコラボ光(マンションタイプ)(ひかり配線方式)に関わる設備設置承諾書
☐	ガス契約書：ガス供給販売並びにガス供給施設賃貸契約書(写)