

# 那覇商工会議所 新会館「中小企業振興会館」完成



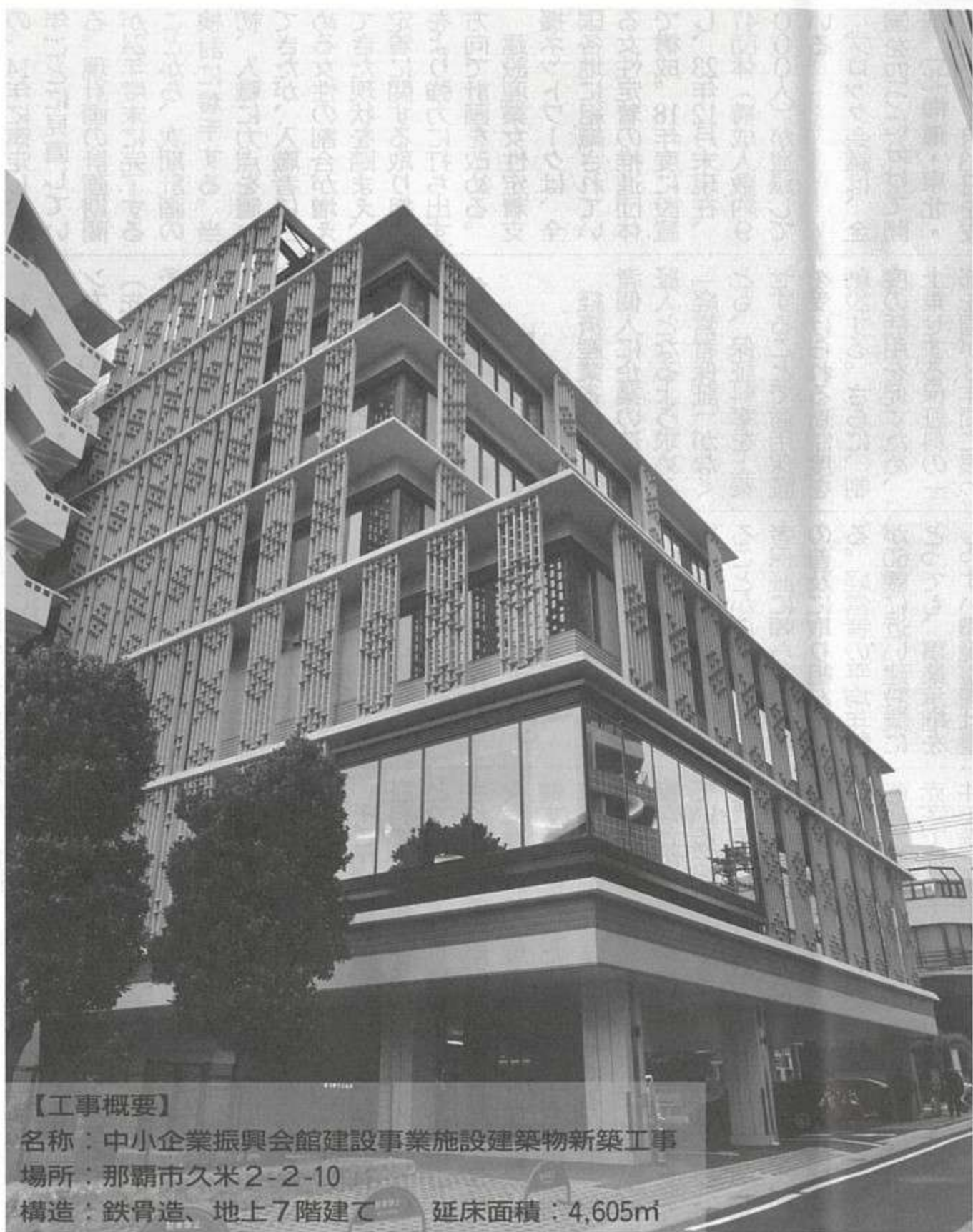
1階テレワーク体験コーナー



2階ホール



3階相談窓口



## 【工事概要】

名称：中小企業振興会館建設事業施設建築物新築工事  
場所：那覇市久米2-2-10  
構造：鉄骨造、地上7階建て 延床面積：4,605㎡

完成した新会館

## 地域のシンボルとして親しまれる新会館に

那覇商工会議所が那覇市久米で建設していた新会館「中小企業振興会館」が完成した。旧会館の老朽化に伴い現地で建て替えられたもので、コンセプトは「企業の支援拠点として新たな歴史を刻む那覇商工会議所」。施設は鉄骨造の地上7階建て、延床面積約4,600㎡で、旧会館より1・9倍程度広くなる。1・3階に商工会議所機能を配置し、4・6階は賃貸オフィス、最上階の7階にはコワーキングスペースが設けられる。



ごあいさつ

那覇商工会議所  
会頭 石嶺伝一郎

謹啓、寒中の候、時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は当商工会議所の事業運営に、格別なるご支援ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

このたび、新会館の名称を「中小企業振興会館」とし、無事に完成いたしました。皆様のご協力があったことであり、心より感謝申し上げます。また、工事期間中は何かとご不便やご迷惑をお掛けしましたが、ご協力を頂きましたことに深く感謝いたします。

旧会館は1966年(昭和41年)に建設されて以来、中小企業の支援拠点として、地域経済の発展や産業振興を目指し、企業と地域の皆様に支えられながら歩んでまいりました。しかしながら、建設から50年以上が経過し、建物及び設備の老朽化が進行すると共に、耐震性や防火性が現在の基準を満たしていないことから、建て替えることとなりました。

新会館は「企業の支援拠点として新たな歴史を刻む那覇商工会議所」をコンセプトとし、地域のシンボルとして、また、会員皆様の拠り所として、利便性の向上をはじめ、防災機能、省エネ・周辺環境等へ配慮し、これまで以上に会員の皆様に親しまれる施設として生まれ変わりました。

新会館では、経営相談・支援といった従来の事業に加え、那覇市内だけでなく、全県の中小企業を対象にしたテレワークの推進、外国語人材育成といった新たな事業を開始し、会員サービスの一層の充実・強化を図ってまいります。

皆様のご期待に沿えますよう役員一同努力してまいりますので、今後とも変わらぬご高配を賜りますようお願い申し上げます。

## 現場代理人インタビュー



## 建て方計画など検討し、連携を強化

(株)東恩納組・沖電開発(株)JV  
仲里繁氏(株)東恩納組

「現場の特徴について」  
市街地に位置するため敷地を最大限に活用した建物配置となっており、現場の前面にはホテルやテナントビル、後方にはマンションがあるため、近隣の配慮を入念に行いました。

「施設の特徴について」  
施設は地上7階建てで、主要構造はS造外壁にはECC(押出セメント版)と鋼骨を併用した構造となっており、スクリーンにはHPC(ハイブリッド・プレストレストコンクリート)を使用し、内部には商工会議所機能のほか、ホールや会議室、貸オフィスなどが配置されています。

「施工上の困難と対応策は」  
地下の解体作業中に湧水が発生したため、解体に時間を要しました。また、敷地が狭く、建設工事は杭の打設から始まり、鉄骨の建て方や外壁躯体の打設、外壁ECC・HPCの設置において、前面道路を使用するため、時間的な制限もあり苦慮しました。これらに対処するために、建て方計画や打設計画、

「現場における体制や取り組み、工夫した点は」  
現場における体制や取り組み、工夫した点は、各工程ごとに現場スタッフを配置し、作業内容を把握して手戻り作業を最小限に抑え、毎日朝礼やミーティング、職長会議を通じて作業内容や場所を確認し、関連企業との連携を強化しました。また、1日2回の現場巡視を行い、危険な場所がないか点検し、発見した場合は即座に是正措置を講じ、安全管理を徹底しました。このほか、朝礼前には現場周辺の清掃活動を行い、周辺環境の美化にも取り組みました。

「完成を迎えた感想は」  
現場条件と工期が厳しい中、施工、設計、監理JV、施工業者が一体となり無事故・無災害で竣工できたことはとても喜ばしく思います。施工や設計から出来栄に対して高い評価を頂き、工事に携わった関係者を各位に感謝を申し上げます。

## 設計メモ

## 国道の活気と久米の落ち着きを融合

記憶と街並みを繋ぐ  
那覇市の賑わい拠点でもある久米地交差点側にメインアプローチホール、ラウンジなどを配置し、街への顔を出し、また、久米の低層建物への圧迫感を低減し、バックを払い、プライバシー確保のためのスクリーンを導入しています。1・3階は那覇商工会議所機能として執務室を一体化、フリーアドレスに対応させ、オフィスの先駆的な新しいモデルを実現しています。かつて結成などが行われた旧会館の親しみある雰囲気を引き継ぎつつ、国道の活気と久米の落ち着いた雰囲気を融合させ、人々が集うことができる空間づくりを心掛けました。

この新会館が地域に根差した、地域とともに前進する那覇の新しいシンボルとなり、沖縄経済の自立と国際化、観光産業など企業の経済活動を牽引する新しい拠点となることを確信しております。この中小企業振興会館が街の中心として未来を輝き、新たな歴史を刻みますよう心より願っております。



渡嘉敷芽衣子氏  
(株)国建



柴田隆之氏  
(株)松田平田設計



赤尾光司氏  
(株)アール・アイ・エー

新たな歴史を刻む  
那覇商工会議所  
新会館のコンセプトを「企業の支援拠点として新たな歴史を刻む那覇商工会議所」と掲げて設計を進めました。久米周辺は琉球大貿易時代を支えた沖縄経済の発展の地であり、この地で50年以上にわたる企業支援を行ってきた那覇商工会議所の歩みや理念を引き継ぎ、新たな歴史を築く新会館を目指し設計を行いました。

外壁の一部には県産材料の超薄型PC版を活用し、開発も製作も沖縄県内で行っています。このスクリーンは環境負荷の低減とプライバシー確保の機能だけでなく、季節や時間によって様々な表情を浮かべます。伝統的な首里城の紋様をモチーフに、ゴーメ(家紋)をモチーフに、沖繩、シンパ(裕福)になりやすさという願い、オーシバ(子孫繁栄の願い)、カシマヤバナ(長寿の願い)を表現しています。中小企業振興会館の役割に相応しい県民・市民の願いを纏った那覇商工会議所は、歴史を繋ぎ、沖縄をその街を彩ります。

国建・松田平田設計・アール・アイ・エー設計共同体

建設コンサルタント  
**株式会社 国建**  
代表取締役会長 比嘉 盛男  
代表取締役社長 石嶺 一

**MHS 株式会社 松田平田設計**  
代表取締役 江本 正和  
沖繩事務所長 柴田 隆之

**株式会社アール・アイ・エー**  
代表取締役社長 梅澤 隆

建築工事

人が好き 建築が好き

～人につくし 自然とともに 社会のために～

**株式会社 東恩納組**  
代表取締役社長 東恩納 惟

**沖電開発株式会社**  
代表取締役社長 仲里 武思  
〒901-2131 沖縄県浦添市牧港四丁目11番3号  
TEL (098) 878-3966 FAX (098) 878-5563  
URL <https://www.okikai.co.jp/>

機械・電気工事

21世紀のエコロジーを創造する企業

**株式会社 きらり電設**  
〒900-0012 那覇市泊2丁目20番地1 TEL (098) 894-7244

より自然に近い快適な環境づくり

**株式会社 桐和空調設備**  
ISO9001 ISO14001  
代表取締役 新垣 光博  
〒900-0002 沖縄県那覇市曙一丁目8番1号  
TEL (098) 861-1751 FAX (098) 867-0364

**小野建沖縄**

シャッター・ドア・間仕切り「県産品」

**沖縄三和シャッター株式会社**  
代表取締役社長 稲山 武志  
〒901-0212 豊見城市宇平良84-1  
本社 TEL (098) 840-5538 沖縄北宜事務所 TEL (098) 965-5538  
製造部 TEL (098) 965-5151 石垣営業所 TEL (098) 883-3838  
<http://www.okinawa-sanwa.co.jp/>

アルミサッシ・システムキッチン・防水ガラー

**(株)大和工業**  
代表取締役 島田 吾朗  
中城村字泊433番地 TEL (098) 895-5565

塗装・防水工事

有限会社 **吉永**  
代表取締役 本底 直美  
本社 〒902-0076 沖縄県那覇市与儀2丁目4-1 203号

シャッター・鋼製建具工事

**SUZUKI 株式会社 鈴木シャッター**  
沖縄支店  
2023年に創業120周年を迎える事ができました。

内装仕上り工事 沖縄県知事許可(般-3)第3726号  
防災表示者認定番号E-47-45083号

**株式会社 若松建装**  
代表取締役 仲宗根 亨  
〒900-0037 沖縄県那覇市辻1丁目14番12号  
TEL (098) 866-6622 FAX (098) 868-6289

オフィスの最適化をデザインする  
一般建築士事務所

**株式会社 いしかわ文明堂**  
代表取締役社長 石川 京美  
沖縄県中頭郡西原町久91-1  
TEL (098) 835-8001  
FAX (098) 835-8177

中小企業振興会館建設事業施設建築物新築工事  
落成 おめでとうございます

技術とサービスの OKINICHI  
エレベーター工事・保守管理

**株式会社 沖縄日立**  
本社：沖縄県那覇市安謝230番地  
TEL: 098-869-8985 FAX: 098-988-4649